

Notulen dorps informatieavond 27 Maart 2018

Afmeldingen: Guido Panneman, Yvonne Vennens, Antoon Graat, Eline Kuipers

Opening:

Voorzitter Peter Geerts opent de vergadering om 20:35

De presentatie incl presentatie van de bouwplannen en Goedwonen staan op website Handeldorp.nl

1. Bouwplannen Oude Bron

Arthur Rijken verteld de geschiedenis van het plan, van de bouwmarkt in 2014 tot het college besluit in 2019. De randvoorwaarden, parkeernorm en €35.000,- groen compensatie wordt uitgelegd. De planning ziet er als volgt uit: Bestemmingsplan in okt/nov 2019 ter inzage ligt, 1^{ste} kwartaal 2019 vaststelling in de raad, 3^{de} kwartaal start bouw als alles volgens plan verloopt.

Bas van de Laar Presenteert het plan. Het plan heeft 10 appartementen, dit zijn 2-3 kamer appartementen, met afgesloten parkeer terrein, zowel koop als huur appartementen. In het plan zijn ook 7 grondgebonden levensbestendige woningen. Begin 2020 zal er een verkoop manifestatie zijn, inschrijven mogelijkheden via www.blhuisvesting.nl

Hans van de Tillaart, architect en ontwerper van stedenbouwkundig plan presenteert de schetsontwerpen, geïnspireerd op de geschiedenis van hoeve Handel.

Opmerkingen en vragen uit ze zaal:

- Parkeren: Buurtbrigadier geeft aan dat parkeren een zorg voor hem is. Deze avond staat hij al op plein geparkeerd als signaal naar anderen dat de politie van het parkeerprobleem in het centrum op de hoogte is. Arthur geeft aan dat dit meegenomen wordt bij de herinrichting van het plein. Hij geeft ook aan dat er voldoende parkeerplek is rondom de kerk en dat deze nu al beter gebruikt moet worden door de inwoners zelf. Deze plekken gebruiken is minder dan 50 meter extra lopen.
- Zijn er parkeerplaatsen voor openbaar gebruik: Ja de plaatsen buiten de "poort"
- Er wordt gemeld dat een oude belofte bij bouw Bron was een parkeerplaats op kapelweg, deze belofte is niet bekend bij de gemeente.
- Kunnen geïnteresseerden meedenken in de indeling van de woningen: Bas geeft aan dat dit mogelijk is, de ontwikkeling is gericht op persoonlijke huisvesting
- Koop of huur: Verdeling is pas in later stadium bekend, begin 2020. Ook dan meer duidelijkheid over prijzen
- Groen compensatie niet alleen gebruiken voor stenen op het plein. Arthur geeft aan dat dit niet gaat gebeuren ook moet het plein "vergroenen"
- Blijft de pinautomaat staan bij herindeling: Ja
- Zichtlijn naar oude pastorie: hier is geen rekening mee gehouden. Zichtlijn door tuin parochie wordt al optie genoemd, dit zou dan met parochiebestuur besproken worden.
- Boerderij 1 laag en kap heeft dit voldoende allure, de oude hoeve was 1,5 laag en kap. Architect geeft aan dat met nieuwe normen de kap bijna net zo hoog als de oude hoeve zal zijn
- Komt er ook een Poort: Ja 2 poorten voorzijde een kleine poort, achterzijde grote naar parkeerplaats
- Hoogte appartementen, komen deze hoger dan de pastorie: Ja

- Schetsplannen geven vertekend beeld, komen er tekeningen met afmetingen, dit om probleem van te dicht bij weg bouwen te voorkomen zoals met kroeg is gebeurd: Ja deze komen er
2. Goed Wonen, Dorien op den Kamp en Ton Moors presenteren het huurbeleid en de regels waar ze zich aan moeten houden vanuit de Europese unie. Goedwonen heeft in Handel 140 woningen waarvan er 7 van huurder wisselen, dit aantal wijzigingen is lager dan andere regio's. 58% gaat via woonniezie via reguliere verhuring, 42% is maarkwerk verhuring (status, urgentie, groot naar beter en wonen met begeleiding). 1 op de 10 woningen gaat niet op basis van inschrijf tijd, maar verloting om starters meer kansen te geven. Voor starters zijn geen specifieke woningen. Er zijn 12 appartementen waarvan er 10 voor 65+ zijn en 16 nultreden woningen welke allemaal voor 65+ zijn

Vragen uit de zaal:

- OP de varelaar zijn 17 1-gezingswoningen waarvan de helft bewoont wordt door 1 persoon. De reden is dat na verhuizen de huur €200 meer wordt. Goedwonen: Hiervoor is het van groot naar beter beleid, waarin wordt bekeken hoe dit verschil gecompenseerd/kleiner kan worden. Hiervoor moeten ze zich melden bij goedwonen.
 - In Elsendorp is goedwonen in gesprek met de commissie 1500 om te kijken wat er aan woningen moet komen. Peter Geerts geeft aan dat het dorpsoverleg dit eerder heeft gevraagd bij de plannen op de oude Broin en dat goedwonen niet meer ging bijbouwen Door voortschrijdend inzicht blijkt dat getallen niet 100% kloppen en blijkt bouwen voor leegstand niet meer aan de orde. Gezinsverdunding (kleiner gezin, 1 ouder) en de krimp in dorpen pas later gaat komen dan eerdere prognoses (nu 2040) geeft extra woningnood.
 - Is er een beleid als ouderen vergeten de inschrijving te verlengen waardoor ze ineens weer onderaan de wachtrijstaan. Nee dit moet per case worden bekeken
 - Is er een voorkeur voor mensen uit Handel. Nee
In 2018 7 woningen verhuurd, waarvan 6 aan mensen uit Handel
De aansluiting bij woonniezie geeft groter bereik, daardoor in begin meer mensen naar Gemert-Bakel gekomen, maar dit was een tijdelijk effect
Goedwonen ziet weinig zoekgedrag uit vanuit Handel
 - Zorg uit zaal: Door het maatwerkhuren komen er veel "probleem gevallen" in de wijken te wonen wat een invloed heeft op het woongenot. Ook heeft dit een impact op de mogelijkheden voor jongeren om in Handel te wonen, dit kan impact hebben op zorgvraag van ouders als kinderen weg zijn. Goedwonen: willen graag weten welke jongeren willen huren om duidelijk beeld te krijgen, maar het te hoge inkomen is vaak de beperking van wie ze mogen plaatsen. Daardoor komen er alleen maar personen/gezinnen met lagere inkomens in wijk wonen.
3. **Bestuur Dorpsoverleg**
- Notulen: 21 november 2018 zijn gepubliceerd. Geen opmerkingen en goedgekeurd.
 - Jaarverslag komt nog in Handelse courant en website.
 - Financieel jaarverslag: Kascontrole door Diana van Berlo uitgevoerd en goedgekeurd. Penningmeester heeft kruis posten toegelegd i.v.m. hoge bedragen. Geen vragen uit de zaal
2019 kascontrole zal uitgevoerd worden door: Floris Wijnobel en Bart Franssen
4. **Handel 800**
- 2019 is de werkgroep meer zichtbaar en zal je meer publicaties zien. Veel verenigingen zijn er al mee bezig. Er komt een agenda in de Bron, website Handelse courant om alle Handel800 activiteiten te zien en dat deze op elkaar afgestemd kunnen worden.
- Dorps foto's: Plan is om een boek te maken over bewoning in Handel, idee is om alle inwoners per buurt, of gedeelte in buurt op de foto te zetten met namen erbij. Wijnand van de Berg zal deze maken in mei/juni dit jaar

5. Website handeldorp.nl

De werkgroep (Floris Wijnobel, Paul van de Heuvel en Daan van Hoogstraten) heeft een nieuwe website gemaakt welke makkelijker is om berichten te plaatsen waardoor deze goed actueel kan blijven. Ook de Agenda is daardoor weer correct.

Zijn er berichten welke we moeten plaatsen op facebook of de website dan kan je deze doorsturen naar Secretaris@dsorpsoverleghandel.nl

6. Vereniging savond

2 juli is de verenigings café "Heel Handel doet mee" gepland. Het doel is verenigingen te laten samen werken en krachten te bundelen. Negen.nl presenteert deze avond en laat zien wat dit in andere dorpen heeft gebracht. Iedereen is van harte uitgenodigd, deze avond zal bij de voetbalclub zijn

De wijkfoto geeft aan dat Handel procentueel gezien het minst aantal jongeren heeft en de meeste 65+ers. Dit kan een zog punt zijn voor de toekomst en moeten we daarom al verenigingen verbinden om toekomst veilig te stellen.

7. Werkgroep zorg

Liesbeth Hendriks is gestopt, 2 nieuwe leden: Monique van Gelderen en Sanne Smits

8. Goede doelen week

10+11 april komen vrijwilligers welke zich kunnen legitimeren de enveloppen met lijsten ophalen

9. Clubkas

verenigingen kunnen zich nog inschrijven tot 31 maart, stemmen is 4-30 april. Er wordt dan €125.000 verdeelt, op 17 mei is de uitreiking op kerkplein in Handel, dit is helaas tegelijk met Internos optreden.

10. Buurkracht

Buurkracht heeft een oproep gedaan of we in Handel de werkgroep nieuw leven in willen blazen.

Bij interesse kan je je melden bij Secretaris@dsorpsoverleghandel.nl

11. Rondvraag

- Carla School: Duofiets seizoen begint met 6 fietsmaatjes, er zijn 14 dagdelen voor verhuur dus zoeken we nog fietsmaatjes. 9 en 11 april zijn er probeeravonden
- Carla School: Duofiets opgegeven voor clubkas campagne om geld in te krijgen voor een extra accu en draibare zitting voor meer gemak bij opstappen
- Peter Geerts: Ontmoeting moet 1 mei uit huidige pand en gaan dan in ruimte van de specht, De gemeente heeft subsidie toegekend voor aanpassingen aan het gebouw
- Peter Geerts: Vakken op gebouw ontmoeting niets mee gebeurd, deze kunnen nog ingekleurd worden

Sluiting:

Voorzitter Peter Geerts sluit de vergadering om 22:40