

Reacties op de modellen

Bewonersavond, maandag 4 december 2017

Model Cluster

Algemeen beeld is dat model Cluster in het groen het best ontvangen werd. De primaire reactie op dit model was positief. Pas na bewust het rondje te maken langs alle aanwezigen waren er 2 mensen die bang waren dat deze variant rommelig zou worden. Ook waren er enkele bewoners die zeiden dat ze dit model beter vonden maar er zelf niet zouden willen wonen.

Iemand vond het nadelig dat je niet “droog” van je auto naar huis kunt. Een ander merkt op dat dat bij rijtjes en tweekappers (deels) eigenlijk altijd zo is. Bij het cluster parkeer je wel droog onder een carport wat men weer gunstig vindt.

Suggesties/ opmerkingen bij het model:

- Zorgen over een 2^e wijkontsluiting, kan volstaan worden met alleen de Heereveldseweg?
- Woningen met oost-tuinen krijgen weinig zon, zou je hier lage woningen kunnen maken?
- Er zijn een aantal mensen die aangeven dat ze interesse hebben in een seniorenwoning, mogelijk op deze locatie, gelijkvloers met of zonder kap. Er zou gekeken kunnen worden of het gebiedje met de oost-tuinen hiervoor geschikt is.
- Alle woningen liggen goed op de zon.
- Kun je het middengebied nog wat groener maken? De voorbeeldfoto's van Tilburg (sheet 30 van de presentatie) schrikt mensen wat af vanwege de kille kleuren en koele materialen. Het binnengebied moet voldoende aangekleed zijn; meer sfeer, warme kleuren, meer groen.
- Enthousiasme over de mogelijkheden en voordelen van het parkeerpleintje. Sociale controle als de hoofdontsluiting van de woning via het binnengebied gebeurt, gebruiken voor buurt-bbq's, plaatsen van een parkeerschuur voor het collectief winnen van zonne-energie.
- Is er garantie dat de groenstrook tussen akker en cluster blijft bestaan?
- In algemene zin is men bang dat nieuwe bewoners de parkeerplaatsen van de 1^e fase gaan gebruiken.
- Sommige mensen zien het niet zitten om met hun gezicht naar het binnengebied te wonen, terwijl anderen dit juist een plus vinden omdat je dan met je tuin naar het landschap woont.
- Met name de huidige bewoners van de Oude Klus vinden het belangrijk dat de centraal gelegen groenzone van voldoende formaat blijft, centraal in de wijk. Anderen vinden het goed als het maar ongeveer zo groot blijft als in de huidige situatie.
- Inzetten van woningen als buffer tegen geluidsoverlast van het openluchttheater. Dit is lastig als je de woningen naar het binnengebied richt t.b.v. zonne-energie.

Model traditioneel

Algemeen beeld is dat mensen dit een saai model vinden. Met name de woningen met tuinen aan elkaar is standaard. Een tuin zonder achterburen heeft bij de meeste aanwezigen de voorkeur. Een enkeling maakt het niets uit. Er is vooral animo voor de kavels die aan de akker grenzen omdat je hier vrij ligt. Een enkeling (o.a. bewoners van de Oude Kluis) denken gevoelsmatig dat dit model de meeste mensen aanspreekt maar men is over het algemeen minder positief over het traditionele model.

- De straat met gestoken parkeren wordt wel erg vol met zoveel parkeerplaatsen. In algemene zin is men bang dat nieuwe bewoners de parkeerplaatsen van de 1^e fase gaan gebruiken.
- De gestoken parkeerplaatsen worden beleefd als een soort bushaltes voor je deur. Wie wil daar nou wonen?

- Voldoende groen in de straten is belangrijk.
- Jammer dat je nu geen ommetje kunt maken langs de akkerrand zoals dat wel het geval is bij het cluster.
- Positief is wel de grote centrale groene ruimte.
- De dubbele aansluiting op de Oude Kluis is met name voor de huidige bewoners van Heerebosch I een zorg. Kan volstaan worden met alleen de Heereveldseweg, één hoofdonthoofding?
- Je moet een keer door de houtwal steken (zo waardevol is die nou ook weer niet).
- Voorkom doodlopende straten met het oog op veiligheid en inbraakgevoeligheid.
- Om te voorkomen dat dit plan een ratjetoe van woningen wordt moeten hier ook spelregels gehanteerd worden.
- De tuinen die aan het openluchttheater grenzen zijn wel erg diep. Raak je die wel kwijt?
- Steeds wordt gezocht naar een andere vorm van de traditionele verkaveling. Kan het plan niet een kwartslag gedraaid worden? Levert een extra weg meer kwaliteit op zodat de kavels vrij komen te liggen? Hoe kunnen we zorgen voor minder blik in de straat en juist meer groen in de straat?