

## Vraag en antwoord informatiebijeenkomst Heerebosch fase2 , 4 december 2017.

Antwoorden door Gerbert Smulders en Marloes Everts (Los Stadomland), Arthur Rijken (gemeente)

Vraag	Antwoord
Waar is variant 3 ( de exacte spiegeling van Oude Kluis met groene ader, sheet 17 vd presentatie) gebleven?	Die was niet uitvoerbaar voor het gasloos bouwen.
Is gasloos bouwen een eis?	Ja
Wij willen graag gelijkvloers bouwen, kan dat in dat plan?	Het is niet onmogelijk. Het is belangrijk dat er samenhang is tussen de huizen. Dat betekent dat de type huizen op elkaar moeten worden afgestemd.
De groenstrook aan de zijde van de akker (oost). Blijft dat altijd een groenstrook? Of wordt daar ook ooit gebouwd?	Er zijn nu geen plannen bekend om verder uit te breiden, maar garanties kunnen niet gegeven worden. Je kunt wel bestemmingen borgen in het bestemmingsplan. Voorbeeld: de groenstrook bestemmen als groen. Dat betekent dat er een bestemmingsplanprocedure nodig is om een andere functie eraan te geven.
Idee: Zonnepanelen voor de hele buurt op overdekt parkeerplein	Heeft wel gevolgen voor de nu ingetekende bomen.
Waarom komt er een toegang en een uitgang via de Oude Kluis?	Er zijn wettelijke voorschriften, hulpdiensten moet er makkelijk in en uit kunnen. Voor dit plan moet dat nog beoordeeld worden.
Is er voldoende parkeren?	Dit plan voldoet aan huidige parkeernormen.
Duurzaam wonen. Ik zou graag zien dat wordt gewerkt met zo natuurlijk mogelijke materialen zoals grasdaken e.d.	Er zijn nu ideeën gepresenteerd voor de verkaveling. Deze presentatie gaat niet over de materialen, maar bouwen met duurzame materialen is zeer welkom.
Wat zijn de mogelijkheden betreffende bijgebouwen?	Bij een huis hoort in de regel een bijgebouw. Er is tegenwoordig veel mogelijk vergunningsvrij.
Is de grond van de kerk ook meegenomen?	Ja. We zijn in gesprek met parochiebestuur. Het parkeerterrein van de toneelvereniging blijft parkeerterrein.